

Số: 1225 /TB-CCTHADS

TP Huế, ngày 19 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 861/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;
Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;
Căn cứ Biên bản kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn – Dịch vụ về tài sản – Bất động sản DATC Chi nhánh Huế;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 120/TB-ĐGTS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh số 2 STC (Công văn đến ngày 18/7/2024).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh số 2 STC;
b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 367, tờ bản đồ số 4 (Nay là thửa đất số 153, tờ bản đồ số 8), thôn Lại Ân, xã Phú Mậu, huyện Phú Vang (Nay là thành phố Huế), tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 979523 do UBND huyện Phú Vang cấp ngày 02/01/2003 cho ông Huỳnh Tấn Phúc và bà Nguyễn Thị Nhung, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00084. Xác nhận ngày 03/04/2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Vang về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Văn Thọ và bà Hà Thị Kim Loan theo Hồ sơ số 001553. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 367 Tờ bản đồ số: 04
- Địa chỉ: thôn Lại Ân, xã Phú Mậu, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế
- Diện tích: 165 m². (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 165 m²
 - + Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

*** Ghi chú:**

Diện tích theo hiện trạng: 182,5 m² (Một trăm tám mươi hai phẩy năm mét vuông). Trong đó:

Phần A: Diện tích 165 m²



Phần B: Diện tích 17,5 m² (9,4 m² diện tích xây dựng nhà số (1) và 5,5 m² diện tích xây dựng nhà số (2) thuộc phần B)

*** Đặc điểm nhà cửa, vật kiến trúc:**

Nhà ở 1 tầng móng cột BTCT, móng tường xây gạch, tường xây gạch đã tô trát chưa sơn quét, cửa trước và cửa hông chái trước sắt xếp có bao che tôn, cửa còn lại khung gỗ bao che tôn, nền nhà láng xi măng, kèo sắt hộp, xà gỗ gỗ cây, mái lợp fibro xi măng.

Nhà ở 1 tầng có khu phụ móng cột BTCT, móng tường xây gạch, khung cột BTCT, tường xây gạch sơn silicat, tường ngoài mặt trước ốp gạch men, cửa đi trước chính 4 cánh khung nhôm kính có ô gió khung nhôm kính, cửa đi phụ 1 cánh khung nhôm kính có ô gió khung nhôm kính, cửa đi trong 1 cánh khung nhôm kính, cửa sổ 2 cánh khung nhôm kính có ô gió khung nhôm kính và khung sắt hộp bảo vệ, nền lát gạch men 40x40, mái nhà BTCT, hiên cột BTCT, nền lát gạch men 30x30, mái BTCT.

- Ghi chú: Phần nhà cửa, vật kiến trúc chưa được cơ quan có thẩm quyền công nhận quyền sở hữu.

(Đặc điểm chi tiết kèm theo chứng thư thẩm định giá số 021/2024/811/CT-DCSC.CNHUE ngày 05/07/2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC tại thành phố Huế)

c) Xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **27/08/2024** tại Thửa đất số 367, tờ bản đồ số 4 (Nay là thửa đất số 153, tờ bản đồ số 8), thôn Lại Ân, xã Phú Mậu, huyện Phú Vang (Nay là thành phố Huế), tỉnh Thừa Thiên Huế.

. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo 17h00 ngày **27/08/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.291.526.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm chín mươi một triệu, năm trăm hai mươi sáu nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT; Phí trước bạ tài sản, phí đăng ký tài sản và phí vận chuyển tài sản;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

*. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

*. Tiền đặt trước: **200.000.000 đồng** (Hai trăm triệu đồng). Từ **08h00** ngày **12/08/2024** đến **17h00** ngày **14/08/2024**. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

Số tài khoản: **4009.238.99.8899** tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

Số tài khoản: **5511.677.999** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

*. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến cho đến 17h00 ngày 27/08/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

*. Điều kiện, cách thức đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC ban hành; Với cách thức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Đơn, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC theo đúng thời gian quy định;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc Vào lúc 08 giờ 00 ngày 30/08/2024 tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Mậu;
- Viện KSND TP Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TT Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.



Dương Văn Tâm